

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## BEIJING ENTERPRISES URBAN RESOURCES GROUP LIMITED

### 北控城市資源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3718)

### 盈利警告 及 有關資產減值撥備之業務更新

本公告乃由北控城市資源集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文而作出。

#### 盈利警告

董事會謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本集團截至2025年6月30日止六個月（「2025年上半年度」）之未經審計綜合管理賬目之初步評估及本集團管理層現時可獲得之資料，預期2025年上半年度的股東應佔溢利將較2024年同期減少約70%至75%，主要由於一項約人民幣161,537,000元的資產減值虧損撥備將於2025年上半年度確認（「資產減值」）。資產減值撥備將於下文「資產減值撥備」一節進一步討論。

於本公告日期，本公司仍在最終確定2025年上半年度的中期業績。本公告所載資料僅基於本公司管理層根據本集團2025年上半年度未經審計綜合管理賬目作出的初步評估，並非基於經本公司核數師及／或本公司審計委員會（「審計委員會」）確認、審計或審閱的任何數字或資料，並有待最終確定及作出必要調整。本公司2025年上半年度中期業績公告將根據上市規則之規定於2025年8月底前刊發。

## 資產減值撥備

### 背景及原因

仙居平福環境科技有限公司（「仙居項目」）為本公司間接全資附屬公司，於2018年成立，主要從事危險廢物處理服務。仙居項目專注於固體危險廢物的焚化處理，2022年完成廠房設施及設備建設，並於2022年第四季度開始試運行。然而，於2024年初，廠房設施周圍環境發現意外洩漏事故，導致立即暫停運營。到目前為止，生產已暫停。

目前已實施臨時應急措施防止進一步洩漏。根據第三方專家開展的環境評估，現已制定整改提升方案。不過，預計需要額外成本和時間才能恢復仙居項目的生產。考慮到仙居項目當前狀況，以及受其他市場參與者競爭壓力的影響，導致當地處置產能供過於求，銷售價格較仙居項目投產時已明顯下降並預計回升的可能性較低，本公司策略性地決定停止仙居項目營運以專注於其他可持續增長機會，並認為仙居項目相關資產需要減值撥備。因此，已就2025年上半年度的資產減值作出撥備。

### 資產減值撥備詳情

仙居項目非流動資產主要包括物業、廠房及設備、使用權資產（租賃土地）及其他無形資產，合計金額約為人民幣201,313,000元。

本集團已委任方程評估有限公司（獲估值顧問服務ISO-9001之專業估值公司）作為獨立估值師，根據仙居項目非流動資產的使用價值及公允價值減處置成本（以較高者為準），評估仙居項目非流動資產的可收回金額。仙居項目的使用價值及公允價值減處置成本分別採用現金流量折現法及總和法釐定。經考慮行業現狀、預計現金流量、折現率、可比重置成本及市場價格等因素後，仙居項目資產的可收回金額（即公允價值減處置成本）約為人民幣39,776,000元。

2025年上半年度資產減值撥備約人民幣161,537,000元，其中包括(i)物業及廠房減值虧損撥備約人民幣95,449,000元；(ii)設備減值虧損撥備約人民幣65,794,000元；及(iii)其他無形資產減值虧損撥備約人民幣294,000元。

## 資產減值撥備對本公司財務狀況的影響

資產減值撥備預計將減少本公司2025年上半年度歸屬於股東的利潤約人民幣161,537,000元。然而，資產減值將為一次性非現金開支，預期不會對本集團的現金流造成影響。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，應審慎行事。

承董事會命  
北控城市資源集團有限公司  
主席  
周敏

香港，2025年8月15日

於本公告日期，本公司執行董事為周敏先生(主席)、趙克喜先生(行政總裁)、李海楓先生、李力先生及周塵先生；及本公司獨立非執行董事為胡德光先生、杜歡政博士及楊莉珊女士。